

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 03 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 164/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-THADSKV10 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 422/TB-THADSKV10 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 28/8/2025 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1982, địa chỉ: số 1, khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, (nay là khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh) là Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 718,6 m², thửa đất số 213, tờ bản đồ số: 73 (cũ tờ 47 Hiệp Tân), mục đích sử dụng đất ở: 300 m², Đất trồng cây lâu năm (vườn): 418,6 m², tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Thanh Điền (phường Hiệp Tân cũ) tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT03538 cấp ngày 17/6/2016. Đất có tứ cận như sau: Hướng Đông giáp thửa 573, dài 41,57m; Hướng Tây giáp thửa 156, 574, 575, 576, 577 dài 39,4m; Hướng Nam

giáp đường đất dài 7,81m + 9,83m; Hướng Bắc giáp thửa 157, 158 dài 4,4m + 13,61m.

- Tài sản trên đất:

Trên đất có căn nhà cấp 4 móng bê tông gạch, nền gạch men và gạch tàu, cửa chính và cửa sổ là cửa cây, cửa sau là cửa sắt, cột gạch kèo đòn tay gỗ mái ngói gạch cũ.

Ngang 11,3m x dài 8,6m = 97,18m².

Ngang 4m x dài 3,5m = 14 m²

Tổng diện tích = 111,18 m²

Phần diện tích 14 m² có kết cấu tường xây gạch không tô, kèo bằng gỗ, mái bằng tôn.

Qua xem xét, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật. Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị, Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu - CN Tây Ninh (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Hiền